

Quartierinformationen



- Verdichtung in Albisrieden
- Hochbauprojekte
- Tiefbauprojekte

Verdichtung in Albisrieden

„In Albisrieden wütet die Abrissbirne. Die Wohnforscherin sagt: Plötzlich wird die vielbesprochene Verdichtung in unserem Quartier Realität.“

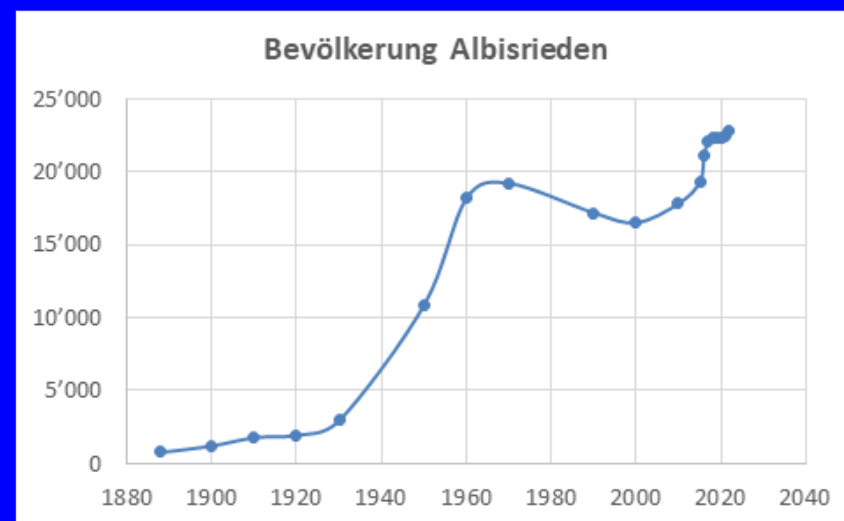
NZZ online Dorothee Vögeli 8.2.2021

„Die meisten neuen Wohnungen in der Stadt Zürich wurden vergangenes Jahr in den Kreisen 9 und 11 gebaut. In Altstetten und Albisrieden entstanden 795 Wohnungen. Diese beiden Stadtkreise weisen seit 2009 fast immer den grössten Wohnungszuwachs auf.“

Tages-Anzeiger, 7. Feb. 2024, Tim Wirth

Einwohner Albisrieden:

1930:	3'000
1956:	16'000
1970:	19'200
2023:	23'500



Hochbauprojekte in Albisrieden 2023 - 2032

- Schulhaus Triemli, In der Ey Ersatzneubau 2024 – 2028 *
- Schulhaus Utogrund, Ersatzneubau Wettbewerb 2023/2024 *
- Gesundheitszentrum Bachwiesen, Ersatzneubau bis 2029*
- Bauprojekt Genossenschaft Zurlinden, Breiti Bachwiesen 2021- 2023
- Bauprojekt Genossenschaft Sonnengarten, Triemli Villy 2023 – 2029 *
- Bauprojekt Genossenschaft GBL, Langgrütstr: 2023 - 2025
- Kochquartier 2023 – 2025 *
- Überbauung Spiserstr / Albisrank Allreal, 2023 - 2025



Kochquartier *



Breiti, Bachwiesen, Gen. Zurlinden



Triemli, Villy, Gen. Sonnengarten *



Gen. GBL Langgrütstr.



Spiserstr, Allreal



Schulhaus Triemli, In der Ey *



Gesundheitszentrum Bachwiesen *

* QVA Mitglied in Wettbewerbsjury

Tiefbauprojekte in Albisrieden 2024 - 2033

- Zentrum Albisrieden: 2025 bis Ende 2027
- Triemlistrasse: Velostreifen, breiteres Trottoir, Wegfall Parkplätze und auch Trolleybus
- Fellenbergstrasse: Teilweise breitere Trottoirs, mehr Bäume, Wegfall Parkplätze
- Triemliplatz: Umgestaltung ganzer Platz



Termine „Zentrum Albisrieden“ gemäss Webseite Tiefbauamt

- Grund für Terminverschiebungen sind Rechtsmittelverfahren.
- Voraussichtlicher Baustart Werkleitungen Q1 2025
- Voraussichtlicher Baustart Oberfläche Q1 2026
- Voraussichtliches Bauende Ende 2027