



Zürich, 30. April 2020

Information

Neubauten auf den Schulanlagen Triemli und In der Ey

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Anzahl Schülerinnen und Schüler im Schulkreis Letzi wird in den kommenden Jahren weiter zunehmen. Auch die beiden Schulanlagen Triemli und In der Ey stossen trotz bestehender Erweiterungen durch Züri-Modular-Pavillons an ihre Kapazitätsgrenzen. Deshalb sollen die Schulhäuser B und C der Schulanlage Triemli durch einen Neubau ersetzt und die Schulanlage In der Ey durch einen Neubau erweitert werden.

Der Stadtrat hat dem Gemeinderat Anfang Februar den Kredit zur Durchführung eines Architekturwettbewerbs beantragt. Dieses Verfahren startet nun im Sommer. Gerne hätten wir Sie anlässlich einer Informationsveranstaltung persönlich über die Schulraumplanung und das Neubauprojekt orientiert. Aufgrund der Unsicherheiten rund um das Coronavirus haben wir uns jedoch für alternative Kommunikationskanäle entschieden. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Eine Zusammenfassung des Vorhabens finden Sie auf der Rückseite. Für weitergehende Informationen verweisen wir auf die Präsentation, die der Quartierverein Albisrieden auf seiner Website bereitstellt. Gerne weisen wir Sie auch darauf hin, dass der Quartierverein Albisrieden Einsitz in der Wettbewerbsjury hat.

Für Fragen und Anliegen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

- Schulraumplanung Schulkreis Letzi
Barbara Grisch, Präsidentin Kreisschulbehörde Letzi
barbara.grisch@zuerich.ch, 044 413 82 60
- Bauprojekt Schulanlagen Triemli und In der Ey
Jennifer Dreyer, Bereichsleiterin Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich
jennifer.dreyer@zuerich.ch, 044 412 21 63
- Quartiervertretung während des Architekturwettbewerbs
Christian Tobler, Präsident Quartierverein Albisrieden
mail@zuerich-albisrieden.ch

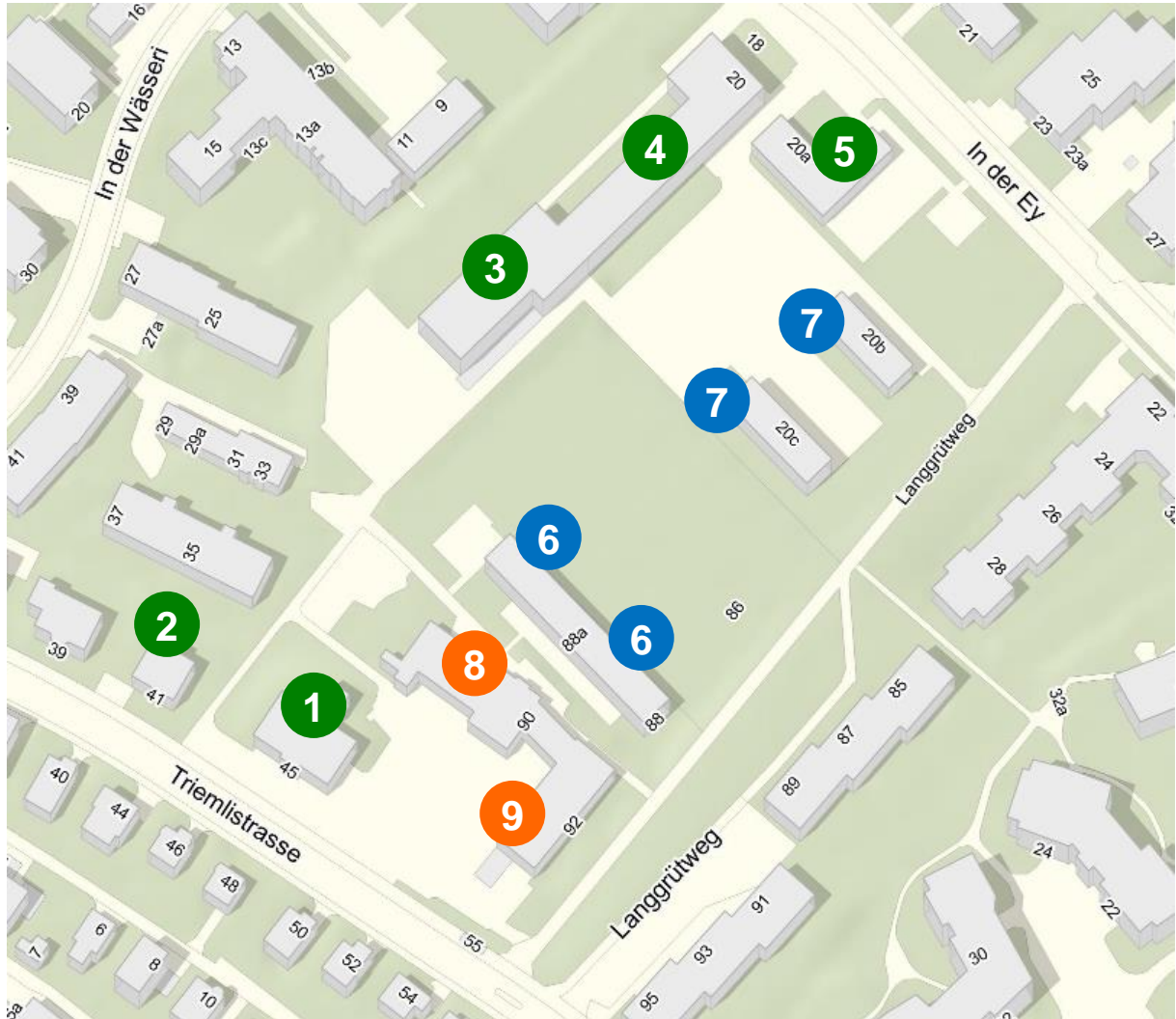
Freundliche Grüsse
Jennifer Dreyer

Bereichsleiterin Schulbauten
Immobilien Stadt Zürich



Neubauten auf den Schulanlagen Triemli und In der Ey

Überblick über Bestand, Demontage und Rückbau



Gebäude bleiben bestehen:

1. Musikkonservatorium Zürich Triemli A
2. Betreuung Triemlistrasse 41
3. Sporthalle In der Ey
4. Schulgebäude In der Ey
5. Kindergartenpavillon In der Ey

Gebäude werden demontiert:

6. Züri-Modular-Pavillons Triemli I + II
7. Züri-Modular-Pavillons In der Ey I + II

Gebäude werden rückgebaut:

8. Sporthalle und Kindergarten Triemli B
9. Schulgebäude Triemli C



Ausgangslage

Abgesehen von den Züri-Modular-Pavillons sind sämtliche Gebäude der Schulanlagen Triemli und In der Ey im kommunalen Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte. Die beiden locker bebauten Schulanlagen zeichnen sich durch einen vergleichsweise grossen Landverbrauch aus. Würden alle bestehenden Bauten erhalten, so wäre eine Kapazitätserweiterung nur auf Kosten von Freiflächen möglich. Insbesondere bei den Schulhäusern Triemli B und C wären in den kommenden Jahren auch umfangreiche Instandsetzungsarbeiten erforderlich.

Nach sorgfältiger Abwägung aller öffentlicher Interessen hat der Stadtrat im Juli 2018 beschlossen, die Schulhäuser Triemli B und C aus dem Inventar zu entlassen. Dies erlaubt auf dem Areal nun eine ganzheitliche Lösungsfindung.

Projektbeschreibung

Die Erweiterung der Kapazität der Schulanlagen Triemli und In der Ey wird im Einklang mit städtebaulichen und ökologischen Anforderungen stehen: Die Neubauten sollen sich ins Quartiergefüge einpassen, den Minergie-P-Eco-Standard erfüllen und stadtklimatische Zusammenhänge berücksichtigen. Die neue Dreifach-Sporthalle wird die Engpässe bei der Hallenkapazität beheben und ausserhalb des Schulbetriebs auch Vereinen und dem Quartier zur Verfügung stehen.

Gegenüber der aktuellen Situation lässt sich insbesondere auch mehr Freiraum schaffen, weil das Rasenspielfeld in seiner ursprünglichen Grösse wiederhergestellt wird. Sämtliche vier heute bestehenden Züri-Modular-Pavillons werden demontiert.

Projektumfang

- Schule:
- Ersatzneubau für die Primarschule Triemli mit 21 Klassen und 2 Kindergärten
 - Neubau für die Primarschule In der Ey mit 12 Klassen
 - Ergänzende Räume zur Verpflegung und Betreuung sowie für Musikunterricht

Zusammen mit der bestehenden Kapazität werden die beiden Schulanlagen künftig die Raumbedürfnisse für 42 Primarschulklassen und 4 Kindergärten decken.

- Sport:
- Dreifach-Sporthalle mit Zuschauerinfrastruktur
- Aussenraum:
- (Gedeckte) Pausenflächen und Allwetterplätze
 - Rasenspielfeld, Schnelllauf- und Weitsprunganlage
 - Grünflächen und Schülergarten
 - Spielplatz Kindergarten

Rahmenbedingungen

Katastrnummer AR 6514, total Grundstücksfläche = 31 208 m², davon:

- Zone für öffentliche Bauten (Oe4F) = 29 120 m²
- Freihaltezone für Parkanlagen und Plätze (FP) = 2088 m²

Aufgrund der Arealüberbauung wären folgende Dimensionen möglich:

- 7 Vollgeschosse, 1 Dachgeschoss und 2 Untergeschosse
- Gebäudehöhe über Grund = 25 m

Wichtiger Hinweis: Bei diesen Angaben handelt es sich um theoretisch mögliche Maximalwerte.

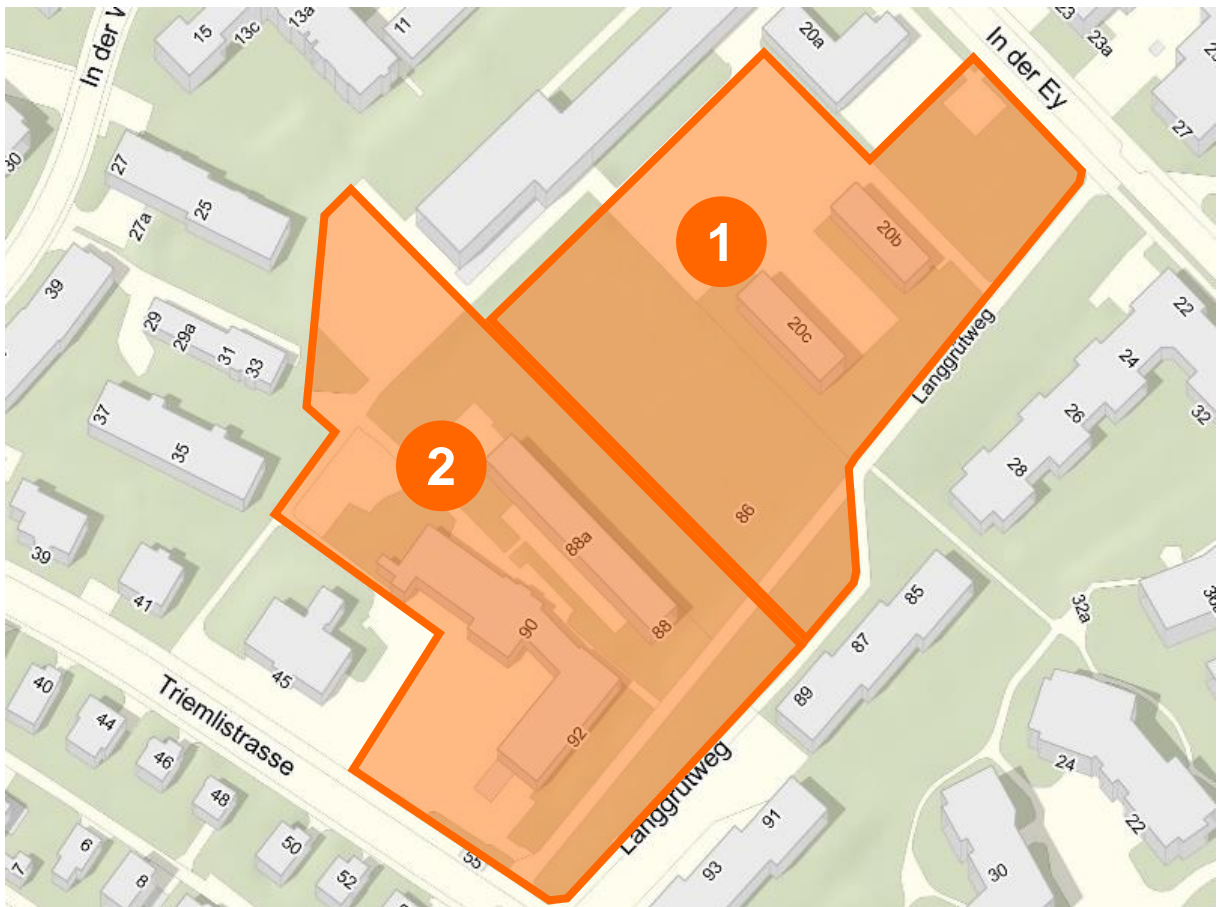


Terminplan

2020–2021	Architekturwettbewerb
2022	Objektkredit im Gemeinderat
2023	Abstimmung Gemeinde
2023–2028	Baurealisierung in zwei Etappen

Etappierung

1. Baufeld In der Ey 2023–2026
2. Baufeld Triemli 2026–2028



Weitere Informationen

- Eine Präsentation mit ausführlicheren Informationen finden Sie auf der Website des Quartiervereins Albisrieden: www.zuerich-albisrieden.ch.
- Die Durchführung einer Informationsveranstaltung nach Aufhebung der coronabedingten Restriktionen bleibt eine Option, ist aber vom Bedarf im Quartier abhängig.
- Spätestens nach Vorliegen der Resultate aus dem Architekturwettbewerb orientieren wir Sie wieder umfassend.